Plankarta

KLEVSHULT

1:121

S:1

1:121

1:100

1:121

1:100

1:121

1:133

VÄG

GATA

NATUR

gc-väg

E

u

h_3

e_2 p_1 p_2 h_2 h_3 f_2 f_4

B g_1

e_2 p_2 $h_1 h_3$ f_3 f_4

$g_1 h_3$

e_1 p_1 $h_2 h_3$ f_1 f_4

e_1 p_1 $h_2 h_3$ f_1 f_4

E

Hagshultsvägen

Mogatan

Landsvägen

KLEVSHULT

186050 186100 186150

6359400 6359350 6359300 6359250

0 25 50 Meter

Skala 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- gc-väg — Gång och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11 meter
- h_2 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd för komplimentsbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 70% inom egenskapsgränsen
- e_2 Största byggnadsarea är 30% inom egenskapsgränsen

Utformning

- f_1 Endast kedjehus, radhus eller parhus
- f_2 Endast parhus eller friliggande hus
- f_3 Huvudbyggnad får uppföras i högst tre våningar
- f_4 Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 40 cm ovan kringliggande gatunivå

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns, om inte annat anges
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt

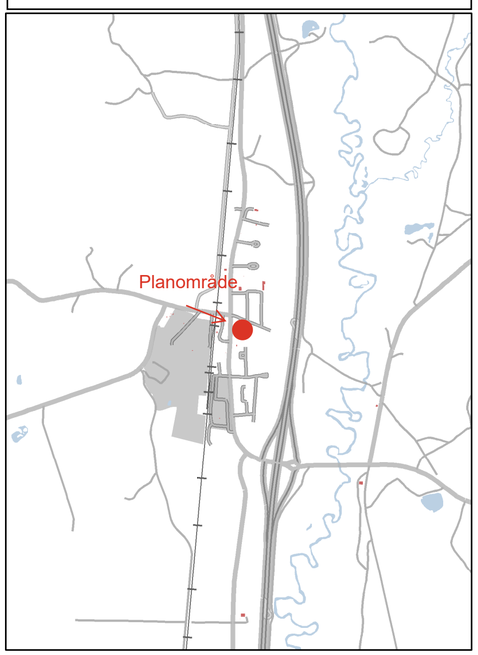
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Översiktskarta 1:25 000



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2026-03-16.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-03-16.

Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen redovisas ej.
Fastighetsgränserna inom planområdet är kontrollerade.
Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannheten på 50 mm till 100mm.

Uppdaterad 2026-03-16 av Vaggeryds kommun
E-post: geodata@vaggeryd.se
Tel: 0370 - 67 80 00

Granskning pågår under perioden 2026-04-10 t.o.m. 2026-05-04.

VAGGERYDS KOMMUN

Granskningshandling
April 2026

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av fastigheten
Klevshult 1:100 med flera
Klevshults tätort

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2024/158
Standardförfarande

Tilda Vesterlund
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef

Plannr.
V1xx